



Protokoll 4/2024

fört vid S:t Erik Frihamnen ABs sammanträde fredagen den
27 september 2024 kl. 09:30-11:00, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Magnus Thulin Sekreterare
Anna Ullberg Ekonomichef

Paragraf

§4

Sekreterare

Magnus Thulin

§ 4**Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027**

STEM 2024/195

Beslut

Reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1725541 (Godkänd - R 1) Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027
- 1714632 Reviderad treårsplan 2025-2027

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Reviderat underlag till budget 2025 med inriktning 2026-2027

Förslag till beslut

Reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 godkänns.

Ärendet

S:t Erik Frihamnen AB äger 18 byggnader på ofri grund i Frihamnen och Värtahamnen med en total uthyrningsbar area om ca 5 300 kvm lager, kontor mm. Byggnaderna planeras inom 5-10 år överlätas vidare till exploateringsnämnden för att ingå i stadsutvecklingsprojektet Norra Djurgårdsstaden.

Förslag till reviderat underlag för budget 2025 med inriktning 2026-2027 för S:t Erik Frihamnen AB redovisas i bilagd resultaträkning.

Magnus Thulin
Tf VD

Bilaga

Reviderad treårsplan 2025-2027

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Magnus Thulin, Tf VD	2024-09-12

S:t Erik Frihamnen AB

	Utfall 2023	Budget 2024	Plan 2025	Plan 2026	Plan 2027
<u>Intäkter</u>					
Hysesintäkter	33 324	37 672	36 916	39 181	40 423
Övriga intäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	33 324	37 672	36 916	39 181	40 423
<u>Kostnader</u>					
Drift	-20 709	-20 530	-22 217	-22 535	-22 903
Löpande underhåll	-991	-678	-570	-570	-570
Planerat underhåll	-814	-50	-1 295	-500	-50
Avskrivningar	-299	-296	-430	-442	-273
Summa rörelsekostnader	-22 813	-21 554	-24 512	-24 047	-23 796
Resultat före finansnetto	10 511	16 118	12 404	15 134	16 627
Finansnetto	363	615	184	232	284
Resultat efter finansnetto	10 874	16 733	12 588	15 366	16 911
Investeringar	1 234	670	500	0	0

Investeringar:

Ventilation	500	0	0
-------------	-----	---	---

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-10-03
Anders Thomas,Andersson	2024-10-01
Per Magnus,Thulin	2024-10-01